



STIFTUNG

**Großes Waisenhaus  
zu Potsdam**

Die Stiftung des öffentlichen Rechts „Großes Waisenhaus zu Potsdam“ sucht möglichst zum **01. März 2024** eine/n

## **Techniker / Ingenieur (w/m/d) für Technische Gebäudeausrüstung/ Versorgungstechnik**

mit einer Arbeitszeit von bis zu 40 Std./Woche am Dienort Potsdam, Breite Straße 9a.

Die Stiftung „Großes Waisenhaus zu Potsdam“ ist eine der ältesten sozialen Stiftungen im Land Brandenburg. Ihr Stiftungszweck ist die Förderung von sozial benachteiligten Kindern und Jugendlichen. Ihre Mittel erwirtschaftet die Stiftung vollständig selbst. Die Stiftung besitzt rund 45.000 qm Gewerbe- und Wohnflächen im gesamten Land Brandenburg. Unterhalt, Pflege und Weiterentwicklung der Immobilien liegen in der Hand der Stiftung. Zentrales Anliegen ist es, die Liegenschaften nachhaltig zu bewirtschaften und dadurch die Existenzgrundlage der Stiftung langfristig zu sichern.

### **Ihre Aufgaben umfassen im Wesentlichen:**

- Instandhaltungs- und Havarie-Management
  - Planung, Durchführung/Überwachung und Abrechnung von kleineren und größeren Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bereich TGA an stiftungseigenen Gebäuden und Räumen
  - Führung eines Wartungsplaners
  - Budgetierung
  - Abschluss und Kontrolle von Wartungs- und Instandhaltungsverträgen, Führung eines Vertragskatasters
  - Fachliche Anleitung der Hausmeister
- Interne Unterstützung und Beratung hinsichtlich der Belange der Technischen Gebäudeausrüstung
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung gegenüber Planern der Technischen Gebäudeausrüstung in allen Leistungsphasen nach HOAI (LPH 1–9) und gegenüber den bauausführenden Firmen
- Zusammenarbeit mit Architektur- und Ingenieurbüros; Beauftragung und Kontrolle der Leistungen
- Veranlassung und Kontrolle von Sachverständigenprüfungen
- Allgemeine Fragen in technischen und baulichen Angelegenheiten; Führung von Bauakten

### **Berufliche Voraussetzungen:**

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (TU; TH; FH) mit dem Schwerpunkt Technische Gebäudeausrüstung/Versorgungstechnik oder vergleichbar
- mehrjährige Berufserfahrung und gutes Fachwissen
- sehr gute Kenntnisse der Heizungs-, Lüftung und Sanitärtechnik
- gute Kenntnisse der Raumluf- und Mess- und Regelungstechnik, der Energietechnik
- Grundkenntnisse Klimatechnik, Elektrotechnik
- Kenntnisse im Einsatz regenerativer Energien, Energieeffizienz, GEG
- wünschenswert ein Abschluss als Energieberater
- Kenntnisse in der Ermittlung von Baukosten und Kenntnisse im Kostenmanagement
- Kenntnisse der HOAI, VOB und des normengerechten Bauens
- Grundkenntnisse des Baurechts (Bauordnungs- und Bauplanungsrecht)
- versierter Umgang mit den gängigen digitalen Anwendungen (MS-Office, AVA)
- wünschenswert sind Fertigkeiten zur Planerstellung mit CAD-Systemen
- sicheres, dienstleistungsorientiertes Auftreten und Belastbarkeit
- Führerschein Klasse B (Dienstreisen im Land Brandenburg)

### **Wir bieten Ihnen u.a.:**

- Vergütung in Anlehnung an den TV-L
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- flexible Arbeitszeiten, Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- persönliche Arbeitsatmosphäre in einem kleinen engagierten Team
- Förderung von fachlichen und persönlichen Weiterbildungen

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrem möglichen Arbeitsbeginn und Ihren Gehaltsvorstellungen bis zum 15.01.2024 per E-Mail an: [bewerbung@stiftungswaisenhaus.de](mailto:bewerbung@stiftungswaisenhaus.de)

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet der Geschäftsführer der Stiftung, Herr René Schreiter (Tel: 0331 281 466).

Weitere Informationen über die Stiftung erhalten Sie unter: [www.stiftungswaisenhaus.de](http://www.stiftungswaisenhaus.de).