

Gemütliche, renovierte Wohnung im Grünen und Garage



16278 Angermünde

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 471,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 721,20 EUR

Scout-ID: 158289793



Ihr Ansprechpartner:

Stiftung Großes Waisenhaus zu Potsdam

Frau Daniela Hinze

E-Mail: hausverwaltung@stiftungwaisenhaus.de

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 0
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1954
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 15.5.2025
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.413,60

Gemütliche, renovierte Wohnung im Grünen und Garage



16278 Angermünde

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	76,00 m ²
Kaltmiete:	471,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	721,20 EUR

Objektbeschreibung:

Ab Mitte Mai/Anfang Juni 2025 vermieten wir eine frisch renovierte 76 qm Wohnung im Erdgeschoss eines charmanten 4-Parteien-Hauses.

Aufgrund der laufenden Renovierungsarbeiten stehen aktuell keine Fotos zur Verfügung. Gerne können Sie jedoch einen Besichtigungstermin vereinbaren, um sich selbst ein Bild von dieser wunderbaren Wohnung zu machen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Zusätzliches Angebot:

Mit der Vermietung bieten wir die Möglichkeit, leichte Hausmeistertätigkeiten im Umfang von ca. 6 Stunden monatlich als Minijob zu übernehmen.

Ausstattung:

Ausstattung und Highlights:

- Umfassende Sanierung 2024: Inklusive Fassadendämmung und wärmeeffizienter Fenster für ein angenehmes Wohnklima.
- Moderne Ausstattung: Raufasertapete in Weiß, Vinylboden in Holzoptik und ein neu gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und weißen Wandfliesen.
- Garage, großer Keller und kleiner Mietergarten: Genießen Sie Ihren eigenen grünen Rückzugsort.
- Glasfaseranschluss vorhanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im malerischen Ortsteil Stolpe, direkt im Nationalpark Unteres Odertal an der Friedrichthaler Wasserstraße. Umgeben von Polderwiesen, Wäldern und Feldern, bietet das Dorf mit ca. 380 Einwohnern einen einzigartigen Charme. Erleben Sie die Natur hautnah und genießen Sie die unberührte Landschaft bei Spaziergängen oder Radtouren.



Hausansicht



Außenanlage

Gemütliche, renovierte Wohnung im Grünen und Garage



16278 Angermünde

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 471,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 721,20 EUR

