



STIFTUNG

Großes Waisenhaus
zu Potsdam

Exposé Grundstück mit Gebäude Leopold-von-Buch-Straße 56/57, 16278 Angermünde OT Stolpe

Das Verkaufsobjekt umfasst ein Grundstück von ca. 1.350 m² am östlichen Randgebiet von Stolpe in der Uckermark. Es befindet sich in einem Flurbereinigungsverfahrens-gebiet. Das Gelände steigt im nordwestlichen Teil steil bis auf ca. 40 Meter an. Auf dem übrigen Grundstück befinden sich Relikte älterer Schuppen und sonstiger Bauwerke.

Das eingeschossige Gebäude stammt aus dem Jahr 1965 und ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Es besteht aus massivem Mauerwerk, ist nicht unterkellert und mit einem Asbestzementdach gedeckt (Asbestsanierung erforderlich). Im Jahr 2021 wurden moderne Kunststofffenster mit Wärmeschutzglas eingebaut. Das Gebäude misst ca. 34,10 m in der Länge und 6,55 m in der Breite.

Das Grundstück ist mit einem Gas- und Frischwasseranschluss erschlossen. Für die Stromversorgung ist eine Medientrennung erforderlich, Glasfaser liegt an. Die Wärmeanlage wurde 2024 demontiert.

Kaufpreisgebote senden Sie bitte an:
info@stiftungwaisenhaus.de